

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	6,000円

## 当社管理物件 光インターネット無料！管理

2F以上,オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,当社管理物件,山が見える,外壁コンクリート,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデアステール芦屋 402(Ctype)号室		
物件所在地	兵庫県芦屋市楠町15-2		
交通	東海道・山陽本線 芦屋(兵庫)駅 徒歩18分 阪急神戸線 夙川駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	23.56㎡	向き	北
築年月	1999年3月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] USAC入居者24時間安心サポート:11,000円 鍵交換代:11,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間 緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.10500-402



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 リーシング課

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%