

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

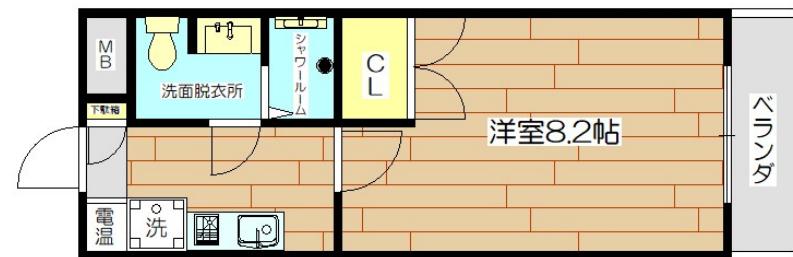
## 関西学院大学・神戸女学院大学通学圏内！ベイコ

モニタ付オートロック、角住戸、全室東南向き、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 4万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンセール愛宕山 101号室                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市愛宕山10-55                                                       |      |     |
| 交通       | 阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩9分<br>阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩17分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 24.9m <sup>2</sup>                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1998年3月                                                              | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B.S., C.A.T.V., I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] USAC24時間入居者サポート: 11,000円 鍵交換代: 11,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 JRAG 保証事務手数料.. 初回15,000円 月額保証料1.3% 更新料無                            |      |     |
| 備考       | ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.10400-101



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8  
TEL:0120-107-001  
E-mail : kanri@univlife.co.jp  
URL : http://www.univlife.co.jp/

FAX:06-6310-3000



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |