

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,000円

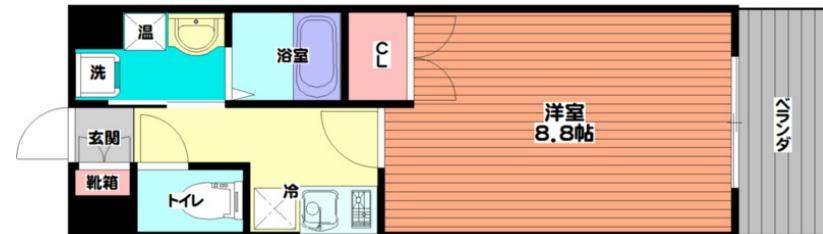
## 当社管理物件 スーパー・コンビニがすぐそ

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、眺望良好、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、外壁コンクリート、メールボックス、舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーセントパークショア 315(Aタイプ)号室		
物件所在地	大阪府吹田市岸部南1丁目9-26		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩1分 阪急京都線 正雀駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28.21m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート保険(2年) : 11,000円 鍵交換代 : 16,500円 [備考] 退去時清掃費 35,000円(税込) 入居時不要		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の		
備考	ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.31200-315



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8  
TEL:0120-107-001  
E-mail : kanri@univlife.co.jp  
URL : http://www.univlife.co.jp/

FAX:06-6310-3000



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%