

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 107,000円 | 8,000円 |

当社管理物件 インターネット無料！家賃

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 3ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フローレンス江坂 801号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市広芝町9-9 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩4分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.3畳) LDK(9.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 36.95㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年12月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコ | | |
| その他費用 | [一時金] USAC入居者24時間サポート(2年): 11,000円 鍵交換代: 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供不可 | | |
| 保証会社 | 可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の | | |
| 備考 | ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月9日

No.13000-801



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 貸主 | | | |