

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,000円

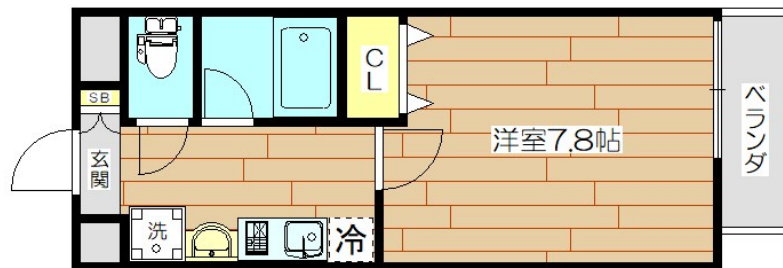
## 当社管理物件 礼金0円キャンペーン中！家具

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンセール裕恵 408号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西3丁目6-28		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分 阪急京都線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	24.28㎡	向き	南東
築年月	1998年3月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート(2年): 11,000円 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時に退去時清掃費25,000円(税込)要		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.11500-408



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 リーシング課

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%