

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

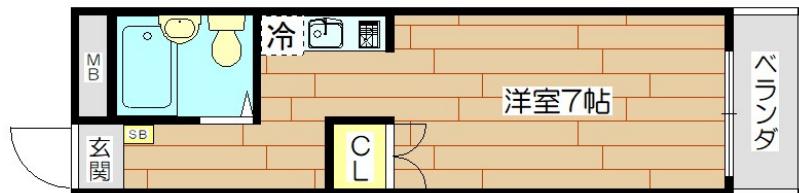
## 当社管理物件 インターネット常時接続無料

2F以上、オートロック、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パル下新庄 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄6丁目3-31		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	22.8m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1996年3月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS,CATV,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート保険(2年) : 11,000円 [月次費用] 水道代 : 2,200円 [備考] 1年未満で2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月分（共益費・水道代含む）の短期解約違約金が発生します。		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税込) 更新料不要		
備考	ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。（賃貸・住居・個人契約に限る）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.51100-207



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8  
TEL:0120-107-001  
E-mail : kanri@univlife.co.jp  
URL : http://www.univlife.co.jp/

FAX:06-6310-3000



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%