

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 6,000円 |

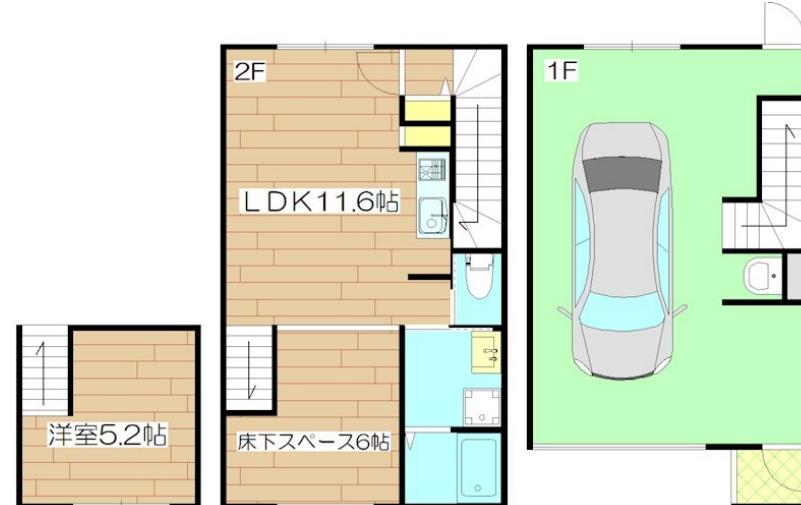
## 当社管理物件 新築ガレージハウス！ 1階

2F以上、眺望良好、通風良好、当社管理物件、山が見える、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | タウンハウス   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | &Space (アンド・エー) 茨木 8号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市豊川2丁目9-25  |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩11分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |     |
| 専有面積     | 77.43m <sup>2</sup>  | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年7月  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] USAC24時間安心サポート(2年) : 11,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 二人可 法人可 飲食店不可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の     |      |     |
| 備考       | ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。 |      |     |

情報更新日2026年2月4日

No.001-8



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8  
TEL:0120-107-001  
E-mail : kanri@univlife.co.jp  
URL : http://www.univlife.co.jp/

FAX:06-6310-3000



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |