

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

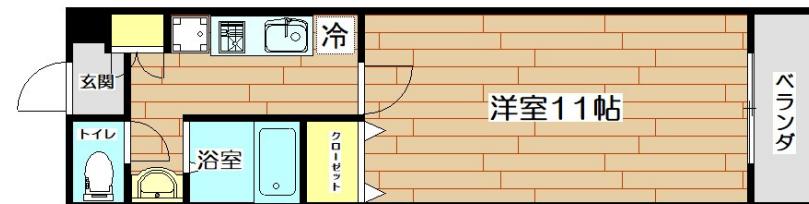
当社管理物件 洋室11帖のひろびろ1Kタイプ

2F以上,モニタ付オートロック,上階無し,全室東南向き,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユニコート 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路5丁目16-30		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩8分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	31.8m ²	向き	南東
築年月	2002年3月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズクローク		
その他費用	[一時金] USAC入居者サポート: 11,000円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1ヶ月分		
備考	ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.52900-402



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8
TEL:0120-107-001
E-mail: kanri@univlife.co.jp
URL: http://www.univlife.co.jp/

FAX:06-6310-3000



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%