# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

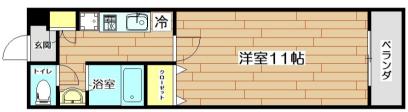
# 当社管理物件 洋室11帖のひろびろ1Kタイプ

2 F 以上,モニタ付オートロック,上階無し,全室東南向き,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り, 防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場

#### 【外観】



### 【間取り図】



, 5 ,,, ,	111						
敷金	無	礼金	1ヶ月				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	ユニコート 402号室						
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路 5 丁目16-30						
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩8分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分						
間取詳細	洋室(11畳)						
構造•規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階						
専有面積	31.8m²	向き	南東				
築年月	2002年3月	契約期間	1年				
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定				
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場						
設備	3 点給湯, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュ						
その他費用	[一時金] USAC入居者サポート:11,000円 鍵交換代:16,500円						
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可						
保証会社	必須 保証事務手数料…初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料…支払賃料の						
備考	ユニヴ・ライフ㈱は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間 緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。						
情報更新日2025年12月15日 No.52900-402							

1K

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

大阪府知事(6)第45855号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

TEL:0120-107-001 E-mail: kanri@univlife.co.jp

FAX:06-6310-3000

URL: http://www.univlife.co.jp/



間取り

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合 貸	貸主	50%	借主	50%
貸主			00,0		
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2101698 物件管理コード: 1123142419030000011682