

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

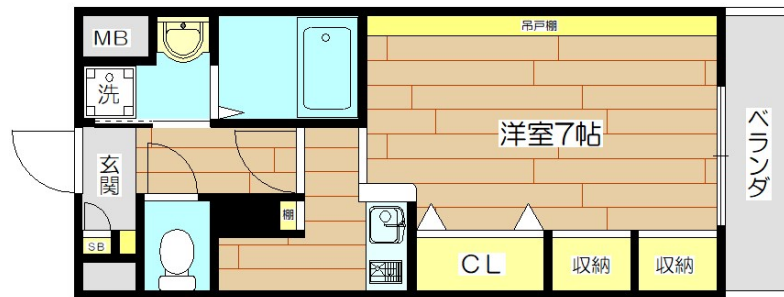
## 当社管理物件 敷金・礼金0円！家具家電付

2F以上,オートロック,カードキー,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルエアー 407(A2タイプ)号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中崎西1丁目5-4		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎駅 徒歩1分 阪急京都線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	24.84㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] USAC(24時間安心サポート)/2年:11,000円 鍵交換代:16,500円 [備考] 退去時に退去時清掃費35,000円(税込)必要		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 单身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.11700-407

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本店**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	客付