

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

当社管理物件 敷金・礼金0円！家具家電付♪

2F以上、オートロック、カードキー、眺望良好、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、外壁タイル張り、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルエアー 407(A2タイプ)号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中崎西1丁目5-4		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩1分 阪急京都線 大阪梅田〔阪急〕駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	24.84m ²	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] USAC (24時間安心サポート) / 2年 : 11,000円 鍵交換代 : 16,500円 [備考] 退去時に退去時清掃費35,000円(税込)必要		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の		
備考	ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

情報更新日2026年2月4日

No.11700-407



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8
TEL:0120-107-001
E-mail : kanri@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/

FAX:06-6310-3000



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	客付