

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,000円 |

## 3LDK 即入居可 芥川小区域 南向き 陽

2F以上、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 3LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | バーンフリーント真上 202号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市真上町2丁目4-32   |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩8分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) 和室(6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 62m <sup>2</sup>   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1987年8月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 3点給湯、CATV、CATVインターネット、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、   |      |      |
| その他費用    |  |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |      |
| 保証会社     |  |      |      |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |      |

情報更新日2026年2月4日

No.50503



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトラモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp  
URL : <http://www.univlife.co.jp/index.htm>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |