

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,寝室 8 畳以上,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスベランサ高槻 201号室                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市高槻町7 - 16                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩4分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩5分                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 25.34㎡                                                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年1月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー,                                                                                        |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、J R 高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料 0 円です（賃貸・住居・個人契約の場合） |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.79787

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町 1 丁目 2 番 アクトアモーレ A - 1 0 6

TEL:072-681-9481

E-mail : takatsuki@univlife.co.jp

URL : <http://www.univlife.co.jp/index.htm>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |