

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 6,000円 |

## 阪急茨木市駅徒歩6分の2LDKマンション！人気

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,外壁サイディング,閑静な住宅街,平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 30万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Shamaison Forena (シャーマゾンフォレナ) 303号室                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市宮元町2-24                                                                                                          |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩17分                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 61.05㎡                                                                                                                 | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2020年7月下旬                                                                                                              | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターネット専用線各                                                                |      |      |
| その他費用    |                                                                                                                        |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                        |      |      |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側でございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.20000200016

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |