

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

★3LDK★75.12㎡★鉄筋コンクリート造★南向き

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	27万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルフォルスエム 105号室		
物件所在地	大阪府高槻市西真上1丁目34-22		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	75.12㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,カウンターキッチン		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社			
備考	★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.univ000000772



大阪府知事 (6) 第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付