

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,000円 |

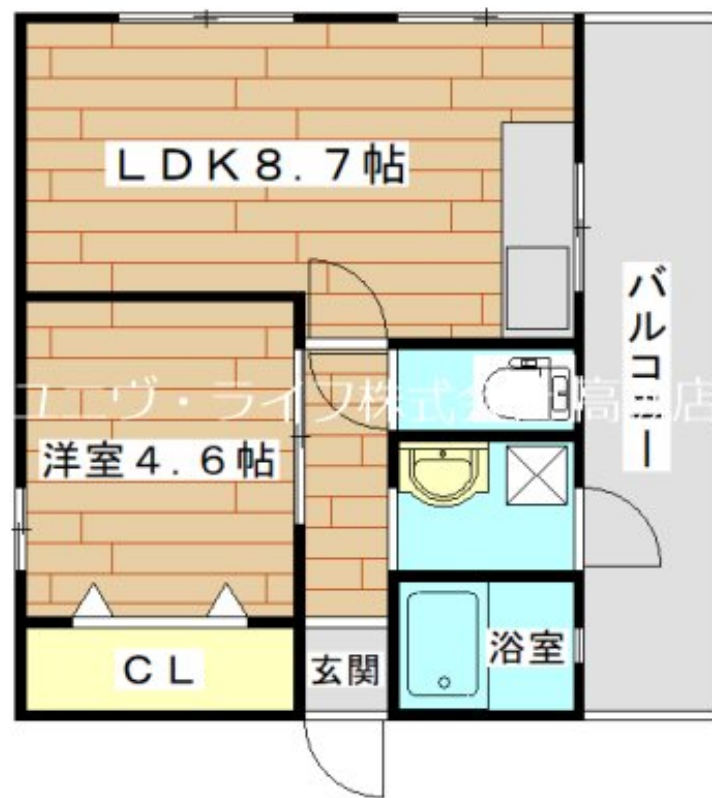
## 1LDK 4方角部屋 JR高槻駅徒歩7分 2人入

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,大型タウン内,平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン高槻                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市芥川町4丁目                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩17分                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1972年6月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,                                                                                               |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.univ0000001231

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |