

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 2,000円 |

## インターネット無料 2DK 新婚様やお子様が

2面バルコニー、2面採光、ワイドバルコニー、通風良好、陽当たり良好、内装リフォーム済、山が見える、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、平置駐車場、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整備され

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ディアス西真上A棟 205号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市西真上2丁目2-18  |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩32分  |      |      |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 42m <sup>2</sup>  | 向き   |      |
| 築年月      | 1996年6月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |      |
| 設備       | 3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ  |      |      |
| その他費用    |   |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身相談  |      |      |
| 保証会社     |   |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

情報更新日2025年12月15日

No.univ0000002289



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail:takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |