

賃料	管理費等
110,000円	7,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮) D-residence中川町		
物件所在地	大阪府高槻市中川町 4 4 3-4		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.28㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月26日
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] クリーニング費用55,000円, ICロック電池(初回)2,090円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保		
備考	当店はJR高槻駅前西口北側でございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.univ000003934



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

## ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付