

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

## 1K 洋室9.2帖 南向き 2口ガスコンロ付きキ

2F以上,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ高槻                                                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市安満新町                                                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻駅 徒歩14分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩15分                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 29.26㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1968年5月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                                                                       |      |      |
| その他費用    |                                                                                                                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                               |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                                 |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合） |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.univ0000004030

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |