

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 2,000円 |

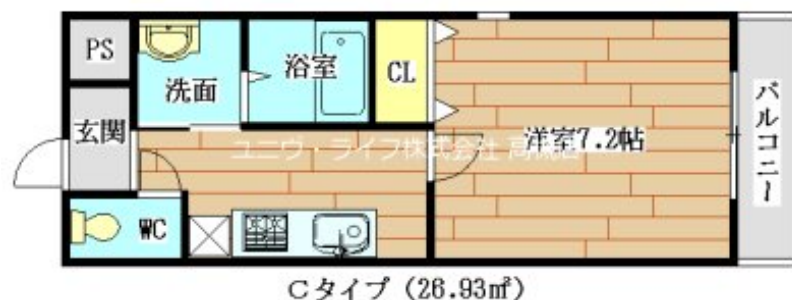
## 築2年/木造の魅力的なお部屋のご紹介はこちら。

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メルシー高槻八幡                                                                                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市八幡町10-6                                                                                                                                        |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分                                                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 26.93㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2022年8月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                                                                                                 |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,                                                                                     |      |      |
| その他費用    |                                                                                                                                                      |      |      |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                                      |      |      |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、J R 高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.univ0000004066

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45855号  
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |