## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,000円 |

# ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です

2F以上,2面採光,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



#### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2102881

(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481 E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

大阪府知事(6)第45855号

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm

|  | 0.1 |
|--|-----|
|  | N   |

| 間取り  | 2DK  |      |       |  |
|--|--|------|-------|--|
| 敷金   | 5.3万円  | 礼金   | 5.3万円 |  |
| 敷引 /<br>償却金  | -  | 保証金  | -     |  |
| 物件種別   | マンション  |      |       |  |
| 建物名・部屋番号   | 津之江パークハイツ  |      |       |  |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市津之江町1丁目                                      |      |       |  |
| 交通   | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩22分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分             |      |       |  |
| 間取詳細   | DK(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6.5畳)                             |      |       |  |
| 構造∙規模  | 鉄骨 4階建 2階  |      |       |  |
| 専有面積   | 40 m²  | 向き   | 南     |  |
| 築年月  | 1996年5月  | 契約期間 | 2年    |  |
| 損害保険   | 有 10,000円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 即時    |  |
| 駐車場  | 有(敷地内) 11330円/月~ 駐輪場                               |      |       |  |
| 設備   | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,ト |      |       |  |
| [月次費用] 通信管理費 月額:330円 その他費用   |  |      |       |  |
| 入居諸条件  | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                              |      |       |  |
| 保証会社   | 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア                   |      |       |  |
| ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務<br>に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいま<br>せ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料 0 円です (賃貸・住居・個人契約の場<br>合) |  |      |       |  |

情報更新日2025年12月14日

No.univ0000004239



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付

物件管理コード: 1123142419030000011277