

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

## 駅徒歩1分 1K オートロック エレベーター

2F以上,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,区画整理地内,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス高槻                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上田辺町                                                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩1分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩10分                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 22.63㎡                                                                                                                                          | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1997年6月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯                                                                                 |      |      |
| その他費用    |                                                                                                                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                                 |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合） |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.univ0000004367

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |