

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 76,000円 | 0円   |

## 南向き システムキッチン 3口ガスコンロ＋

2面採光,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,駅まで平坦,平坦地,緑豊かな住宅地,メー  
ールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                              |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾンクレール                                                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市大蔵司1丁目                                                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩34分                                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)                                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 51㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1994年10月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                                                                                                                              |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ガスキッ                                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 880円                                                                                                     |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談                                                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 加入要(賃貸保証会社: 日本セーフティー株式会社、初回総賃料50%更新料)                                                                                                |      |      |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にご 있습니다。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.univ0000004524

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |