

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 内装リフォーム済, バス 2 路線, 駅まで平坦, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市氷室町 2 丁目                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩24分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩28分                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                                                                              | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1992年6月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, トイ                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 株式会社カーサ、初回保証料: 家賃総額の50%。以後1年毎に1万円要                                                                                                            |      |     |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にごさいます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.univ000004631

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町 1 丁目 2 番 アクトアモーレA - 1 0 6

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |