

賃料	管理費等
149,000円	6,500円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い,周辺交通量少な

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-residence高槻市下田部B		
物件所在地	大阪府高槻市下田部町1丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.57m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月26日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B,S,C,A,T,V,C,S,T,V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] クリーニング費用82,500円, ICロック電池(初回)2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	当店はJR高槻駅前西口北側にございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。		

情報更新日2026年2月4日

No.univ0000004700



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp  
URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付