

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

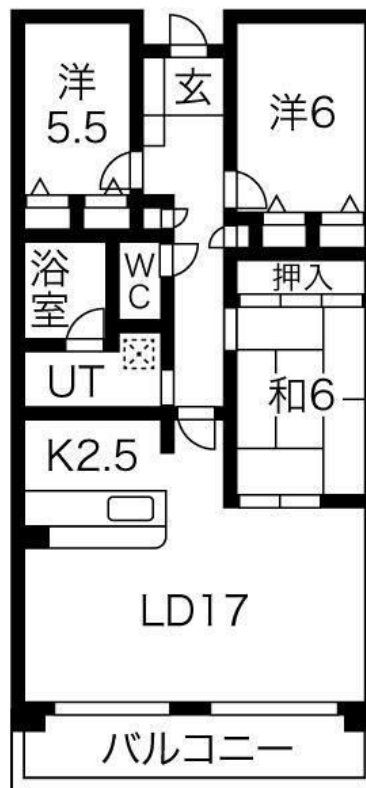
## ★3LDK★ネット無料★南向き★浴室乾燥機★温

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メー  
ールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | NCR高槻                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市西冠3丁目29-1                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 高槻駅 徒歩29分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩34分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 78.72㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:24,200円<br>[月次費用] バイク置場 税込み 月額:2,200円 安心サポート 税込み 月額:1,650円 消臭抗菌施工費:11,000円                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.univ000004741

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |