

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 30万円      |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランコート高槻                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市北園町                                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 阪急京都線 高槻駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4畳)                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 56.64㎡                                                                                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年2月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼ                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時清掃費55,000円                                                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン                                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.univ000004895

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45855号  
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |