

# FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	7,000円

## インターネット無料 エアコン1基付 全戸角部

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランコート北園		
物件所在地	大阪府高槻市北園町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	42.63m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	入居時期 相談		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., C.S., T.V. インターホン, インターホン, エアコン		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社			
備考	ユニヴ・ライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴ・ライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.univ0000005018



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail:takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付