

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2LDK 南向き 宅配ボックス システムキッ

2F以上、2面採光、ワイドバルコニー、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	高井マンション		
物件所在地	大阪府高槻市西冠3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 下田部団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54.32m ²	向き	南
築年月	1992年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B S、C A T V、C A T Vインターネット、TVインターネットホン、インターホン、ガスキー		
その他費用	[備考] クリーニング費用55000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

情報更新日2026年1月23日

No.univ0000005054



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail : takatsuki@univlife.co.jp

URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付