

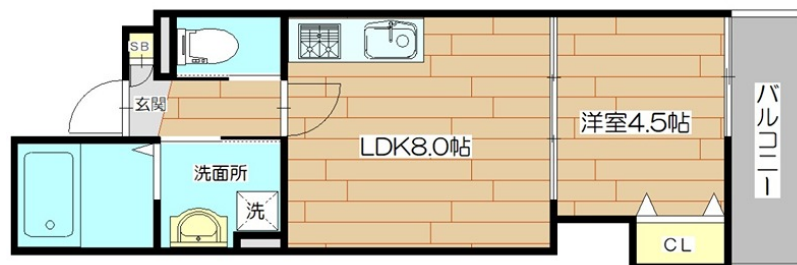
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 仮称) 高槻市赤大路共同住宅                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市赤大路町                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩10分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩12分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 30.6㎡                                                                                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                                | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 13,200円                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新料1万円/1年、月額費用として月額支払総額の1.28%要。                                                                    |      |           |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.univ000005137

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |