

賃料	管理費等
159,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリアグランデ		
物件所在地	大阪府高槻市大手町		
交通	阪急京都線 高槻駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	53.42㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月21日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時清掃費44,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 クレディセゾン		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.univ0000005222

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付