

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

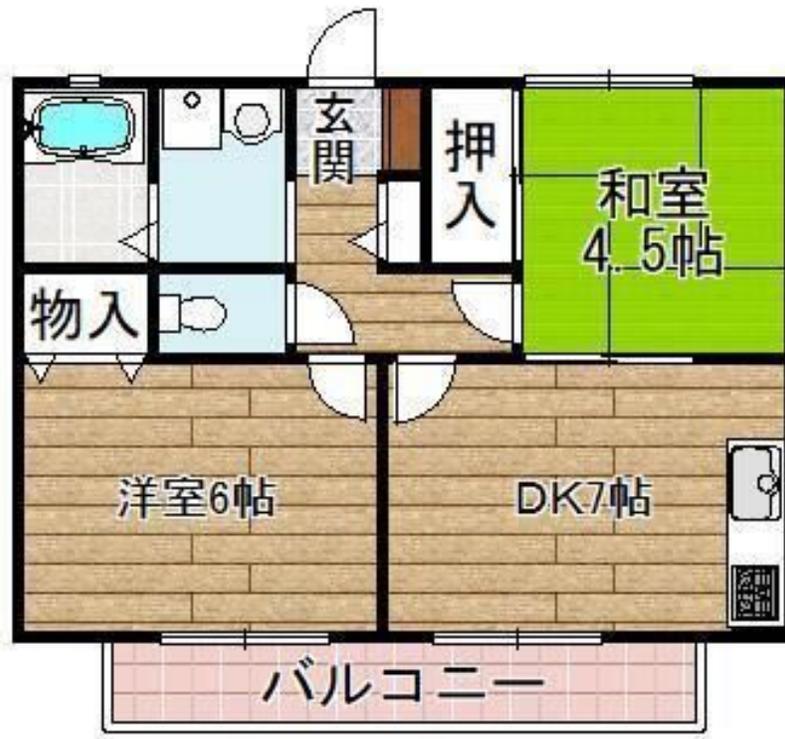
## 2DK ネット無料 宅配ボックス TVモニター

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,周辺交通量少なめ,整備された

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツアルコ		
物件所在地	大阪府高槻市東天川1丁目		
交通	阪急京都線 高槻駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩36分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43.03㎡	向き	東
築年月	2000年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 駆けつけサービス: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 加入要(賃貸保証会社: 日本セーフティー株式会社、初回 保証人あり50%、保証人なし80% 更新料1万円/年)		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.univ000005231



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付