

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casaネッピア		
物件所在地	大阪府吹田市千里山霧が丘8-1		
交通	阪急千里線 千里山駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	23.4㎡	向き	南
築年月	1997年10月	契約期間	1年
損害保険	有 16,500円 12ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換(ローテーション)代: 6,600円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生限定 二人不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証)・初回保証料(学生プラン) 10,000円・月額保証料 総賃料1.3%		
備考	・家賃+3,300円(税込)で、家具・家電5点セット(天井シーリングライト、2ドア冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機 ベッド)が付きます。更に家賃+1,100円(税込)で地デジ対応液晶TV(24型)+TV台が付きます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.4001-111-406

お問合せ先



大阪府知事(4)第53767号
(社)大阪府宅地建物取引業協会

関西大学生生活協同組合

大阪府吹田市千里山東3丁目10番1

TEL:06-6368-7533

FAX:06-6368-7557

E-mail: ku-coop@kandai.ne.jp

URL: http://kandai-heya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付