

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	仁川ベルエアーコートA棟 101		
物件所在地	兵庫県西宮市仁川町1丁目9-10		
交通	阪急今津線 仁川駅 徒歩15分		
専有面積	108.37㎡(壁芯) (約32.78坪)	バルコニー面積	15.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	22戸
築年月	1974年10月	修繕積立金	16,400円
管理形態	全部委託	管理費	11,960円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	万代仁川店 407m / ローソン 西宮段上町六丁目店 455m / ココカラファイン仁川店 366m / 一里山幼稚園 296m / 西宮市立段上小学校 773m / 私立報徳学園中学校 785m		
その他費用	住民活動協力金: 3,000円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月12日

No.00003

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

TEL:06-6310-3303

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

E-Mail:kanri@univlife.co.jp

取引態様:売主

