

# FOR SALE

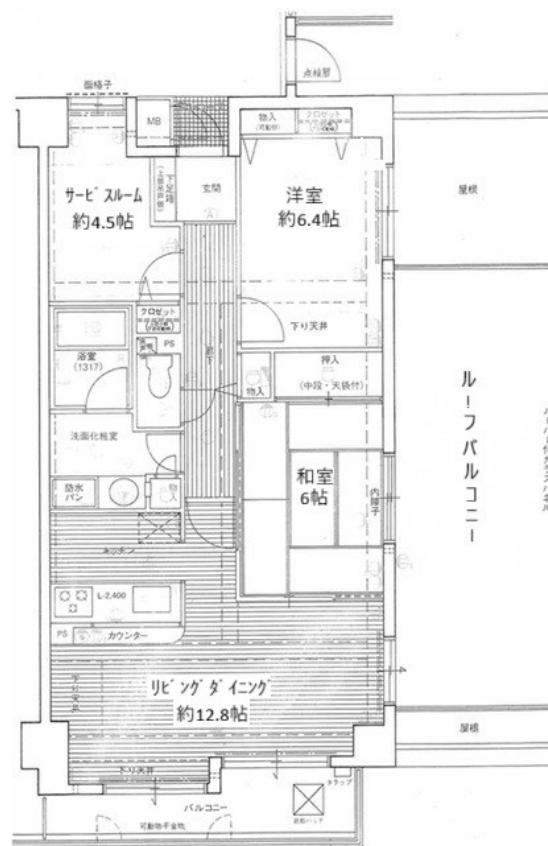
価格	間取りタイプ
3,500万円	2SLDK

## POINT

## 【外觀】



## 【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス豊中城山		
物件所在地	大阪府豊中市城山町 1 丁目 11-7		
交通	阪急宝塚線 曽根（大阪）駅 徒歩12分		
専有面積	75.22m <sup>2</sup> (壁芯) (約22.75坪)	バルコニー面積	7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	21戸
築年月	1997年2月	修繕積立金	16,700円
管理形態	全部委託	管理費	13,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円 車幅1,800mm以下		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	コーブミニ城山 296m / ファミリーマート 豊中城山町店 448m / ココカラファイン 豊中城山店 255m / 豊中市立中豊島小学校 652m / 豊中市立第四中学校 482m / 豊中あけぼの保育園 303m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.20250929



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店  
TEL:06-6310-3303  
大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

E-Mail:kanri@univlife.co.jp



## 取引態様: 専任媒介