## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,560万円 | 3LDK   |



【外観】

【間取り図】





| 物件種目       | マンション  |         |                |
|------------|--|---------|----------------|
| 建物名        | 高槻ロイヤルハイツ  |         |                |
| 物件所在地      | 大阪府高槻市真上町2丁目   |         |                |
| 交通         | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩26分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩40分   |         |                |
| 専有面積       | 58.41㎡(壁芯)<br>(約17.66坪)  | バルコニー面積 | 8.8m²          |
| 構造規模       | 鉄筋コンクリート造7階建   |         |                |
| 所在階        | 6階   | 総戸数     |                |
| 築年月        | 1973年9月  | 修繕積立金   | 16,970円        |
| 管理形態       | 全部委託   | 管理費     | 8,180円         |
| 管理人の勤務形態   | 日勤   |         |                |
| 駐車場        | 空無   |         |                |
| 土地権利       | <del>│</del><br>│所有権   |         |                |
| 現況         | 空き   | 引渡日     | 即時             |
| 建築確認番号     |  | 開発許可番号  |                |
| 設備         | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室<br>内洗濯機置場 / 都市ガス  |         |                |
| 周辺施設       | スーパ <sup>®</sup> -マルヤス西真上店 430m / ファミリーマート 真上二丁目店 233m / キリン堂 高槻西真上店 315m / アクト<br>アモーレ 1298m / 高槻市立芥川小学校 670m / 高槻市立第二中学校 1128m |         |                |
| その他費用      |  |         |                |
| 備考         |  |         |                |
| 取引条件の有効期限: | 2026年1月13日   |         | No.a0000000001 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.a0000000001

お問合せ先

大阪府知事(6)第45855号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会



ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

TEL:072-681-9481

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

E-Mail:takatsuki@univlife.co.jp



取引態様:専任媒介