

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,560万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	高槻ロイヤルハイツ		
物件所在地	大阪府高槻市真上町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩40分		
専有面積	58.41㎡(壁芯) (約17.66坪)	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	1973年9月	修繕積立金	16,970円
管理形態	全部委託	管理費	8,180円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	スーパー:マルヤマ西真上店 430m / ファミリーマート 真上二丁目店 233m / 料亭 高槻西真上店 315m / アトレ 1298m / 高槻市立芥川小学校 670m / 高槻市立第二中学校 1128m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.a0000000001

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

TEL:072-681-9481

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

E-Mail:takatsuki@univlife.co.jp

取引態様:専任媒介

