

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,950万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                        |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | 朝日ヶ丘北公園アーバンライフ 112                                                                                                     |         |         |
| 物件所在地    | 兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町 16-23                                                                                                      |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 芦屋（兵庫）駅 バス18分 バス停:朝日ヶ丘北公園 バス停徒歩1分                                                                             |         |         |
| 専有面積     | 155.17㎡（壁芯）<br>（約46.93坪）                                                                                               | バルコニー面積 | 44.4㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下1階3階建                                                                                                       |         |         |
| 所在階      | 1階                                                                                                                     | 総戸数     | 36戸     |
| 築年月      | 1999年10月                                                                                                               | 修繕積立金   | 38,800円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                   | 管理費     | 34,920円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐車場月額15,000～24,000円                                                                                             |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                    |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                     | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター                                        |         |         |
| 周辺施設     | コープミニ東山 1029m / いかりスーパーマーケット芦屋店 1271m / セブンイレブン 芦屋東山町店 1224m / ウエルシア 芦屋朝日ヶ丘店 929m / 芦屋市立朝日ヶ丘小学校 438m / 芦屋市立山手中学校 2443m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                        |         |         |
| 備考       |                                                                                                                        |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.2026001

お問合せ先



大阪府知事（6）第45855号  
 （社）大阪府宅地建物取引業協会、（公財）日本賃貸住宅管理協会、（一社）大阪府建築士事務所協会  
**ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 開発事業推進課**  
**TEL:06-4967-5641 FAX:06-6310-3000**  
 大阪府吹田市佐井寺4丁目43 - 8

URL:<http://www.univlife.co.jp/baibai/>

E-Mail:[asre@univlife.co.jp](mailto:asre@univlife.co.jp)

担当:矢坂 信義

取引態様:売主

